



VALORE24 CONDOMINIO: IL PACCHETTO COMPLETO DI STRUMENTI PER L'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO.

Gestire i condomini e gli immobili non è mai stato così semplice. Il software del Sole 24 ORE permette di **amministrare facilmente ogni tipologia di immobile** e di gestire lo studio al massimo dell'efficienza grazie anche a un portale Web, 24 ore su 24, che dà accesso ai condòmini a documenti di loro interesse, eliminando così il vincolo delle telefonate.





EFFICIENZA E FLESSIBILITÀ A 360 GRADI

Con Valore24 Condominio avrai **funzionalità e modularità** al servizio di ogni tua esigenza professionale, un insieme di **strumenti** che rispondono alle tue necessità lavorative.

In più **assistenza tecnica, aggiornamenti** e una **formazione** specializzata e dettagliata.



LA VERSIONE START

Con **Valore24 Condominio START** l'amministratore non dovrà più scegliere tra gestione ordinaria e straordinaria, ma potrà lavorare contemporaneamente su ogni tipologia; potrà proporre soluzioni mirate per i problemi di ripartizione delle spese e gestione del condominio, preparare facilmente i prospetti di riparto, i preventivi e i consuntivi grazie a un'apposita configurazione guidata che renderà l'operazione semplice e veloce.

Gli aspetti fiscali della gestione condominiale non sono più un problema: i compensi dei fornitori vengono contabilizzati e per ognuno viene preparato il versamento della ritenuta d'acconto, il modello F24, la Certificazione Unica, il Modello 770 e le Spese Detraibili IRPEF. Ideale per gestire fino a 10 immobili.





VALORE24 CONDOMINIO START

- Caricamento rapido Dati, Tabelle Millesimali, Saldi, etc.
- Gestione flessibile di Rate e Riparti
- Gestione Subentri
- Gestione Assemblee
- Gestione Fondi di Riserva
- Gestione dei Contatori per Fasce di Consumo
- Gestione Solleciti, Morosità e Calcolo degli Interessi
- Agenda e Scadenzario
- Codici a Barre
- MAV / Bollettino Freccia
- Registro di Anagrafe Condominiale
- Registro di Contabilità

- Bilancio e Relazione di Gestione
- Stampa Quadro AC/Unico e K/730
- Ritenuta d'Acconto e Modello F24
- Certificazione Unica e Modello 770
- Spese Detraibili IRPEF (Solo Stampa)
- Stampa ISA (ex Studi di Settore)
- Fattura Elettronica Ricevuta Condomini (xml passivo)
- Personalizzazione Bollette, Conti Correnti e Lettere
- Stampe in PDF / Esportazione Office (Word, Excel)
- Personalizzazione Stampe
- Gestione Protezione "Privacy" (GDPR)





LA VERSIONE PRO

Valore24 Condominio PRO presenta tutte le caratteristiche di Valore24 Condominio START arricchite con funzionalità di grande utilità e praticità.
Ideale per gestire oltre 10 immobili.

VALORE24
Condominio

ARCHIVIAZIONE OTTICA

L'archiviazione cartacea è solo un brutto ricordo.

L'archiviazione Ottica consente di memorizzare e organizzare i documenti direttamente dal gestionale, permettendo così di ottimizzare al massimo il tempo di ricerca e avere accesso diretto ai file archiviati.

POSTALIZZAZIONE IBRIDA

La comunicazione con i condòmini da oggi è ancora più semplice e veloce.

La Postalizzazione Ibrida è un servizio che stampa, imbusta e spedisce la corrispondenza, oltre a organizzare pec ed e-mail, che l'amministratore di condominio invia ai condòmini.

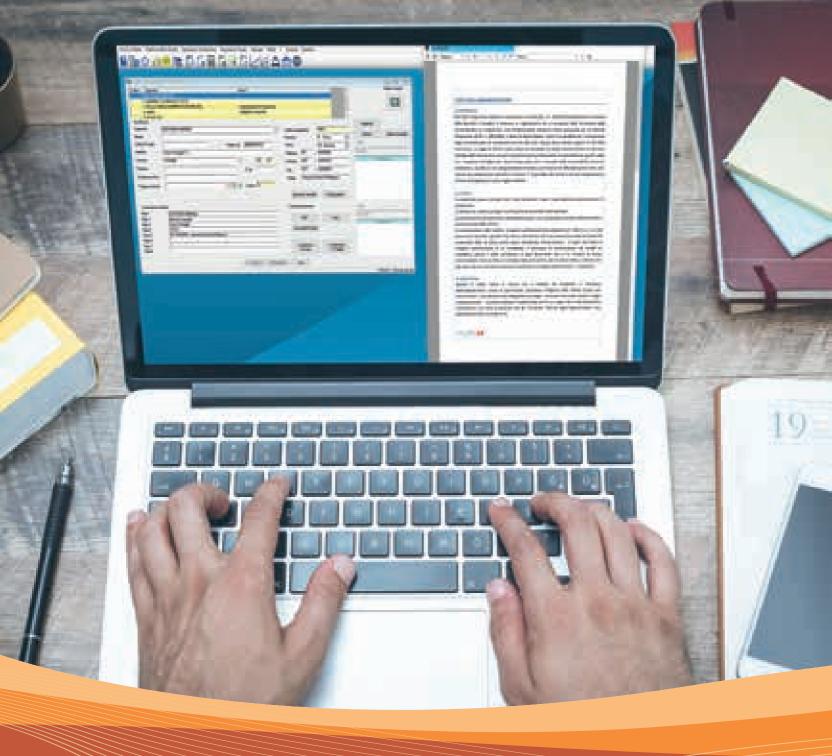
Questo strumento permette di ottenere un notevole risparmio sui costi di gestione ed evitare le code all'ufficio postale.



VALORE24 CONDOMINIO PRO

- Caricamento rapido Dati, Tabelle Millesimali, Saldi, etc.
- Gestione flessibile di Rate e Riparti
- Gestione Subentri
- Gestione Assemblee
- Gestione Fondi di Riserva
- Gestione dei Contatori per Fasce di Consumo
- Gestione Solleciti, Morosità e Calcolo degli Interessi
- Agenda e Scadenzario
- Codici a Barre
- MAV / Bollettino Freccia
- Registro di Anagrafe Condominiale
- Registro di Contabilità
- Bilancio e Relazione di Gestione
- Stampa Quadro AC/Unico e K/730
- Ritenuta d'Acconto e Modello F24
- Certificazione Unica e Modello 770

- Spese Detraibili IRPEF (Solo Stampa)
- Stampa ISA (ex Studi di Settore)
- Fattura Elettronica Ricevuta Condomini (xml passivo)
- Personalizzazione Bollette, Conti Correnti e Lettere
- Stampe in PDF / Esportazione Office (Word, Excel)
- Personalizzazione Stampe
- Gestione Protezione "Privacy" (GDPR)
- Gestione Interventi
- Gestione Manutenzioni
- Gestione Sinistri
- F24 Telematico
- Spese Detraibili IRPEF (Telematico)
- Statistiche di Studio
- Archiviazione Ottica dei Documenti
- Protocollazione Documenti
- Postalizzazione Ibrida e Invio Massivo di Comunicazioni
- Gestione Posta Elettronica Certificata



CONTENUTI ESCLUSIVI DEL SOLE 24 ORE SEMPRE DISPONIBILI

Entrambe le versioni di Valore24 Condominio mettono a disposizione una serie di **Schede Pratiche** realizzate a cura degli Esperti del Sole 24 ORE, e un utilissimo **Formulario**.

Le **Schede Pratiche** contengono tutte le risposte alle domande più frequenti che interessano l'amministratore, mentre il **Formulario** lo aiuta nella compilazione dei documenti più comuni.

LE SCHEDE PRATICHE

Realizzate dagli esperti del Sole 24 ORE, contengono le indicazioni più utili sui principali adempimenti che spettano all'amministratore condominiale: gestione interventi, manutenzioni, sinistri, morosità, preventivi, ripartizione di spesa, ecc.

IL FORMULARIO

Sempre aggiornato sulle ultime novità e pensato per le specifiche esigenze dell'amministratore condominiale, il **Formulario** è un pratico ausilio a cui attingere nel momento della predisposizione dei documenti o delle comunicazioni ai condòmini.

Il **Formulario** raccoglie i modelli dei documenti più comuni, che devono essere redatti nel corso della vita condominiale e permette una personalizzazione rapida grazie alla funzione di compilazione automatica con i dati presenti nel gestionale.





PROFESSIONALITÀ, SEMPLICITÀ, TECNOLOGIA

Il software Valore24 Condominio può essere arricchito da utilissimi e pratici **ADD-ON**: strumenti che rendono ancora più semplici e immediate le operazioni di amministrazione.



PARCELLAZIONE DI STUDIO

Grazie a **Parcellazione di Studio** è ancora più semplice predisporre ed emettere parcelle, preventivi, pratiche singole o massive, prestazioni ripetitive, note di credito su documenti definitivi, acconti su onorari e anticipazioni spese da e per cliente.

L'applicativo permette di gestire diverse tipologie di soggetti: studio individuale, società tra professionisti e società di servizi, per ognuno dei quali è possibile definire le relative funzioni operative.

Attraverso la funzione "Avvisi" è possibile visualizzare in tempo reale le scadenze da gestire, mentre con la gestione della "Pratica" si ha un quadro completo delle prestazioni/spese pianificate e realmente effettuate.

CONTABILITÀ DI STUDIO

È una funzione che permette di gestire i regimi di contabilità **Ordinaria, Semplificata e Professionisti**; oltre a disporre le attività relative alla **fatturazione elettronica**. Problematiche contabili e adempimenti fiscali affrontati con facilità.

PUBBLICAZIONE WEB

È possibile pubblicare online **tutti i documenti del condominio**, **disponibili 24 ore su 24**, rendendo la gestione davvero immediata e trasparente.

Con **Pubblicazione Web** i condòmini potranno scaricare i file di loro interesse e verificare la propria situazione.



valore24.com/condominio

